



Prodej bytu v 2+kk/L, OV, 51 m2, ul. Steinerova, Praha 4 - Chodov

Steinerova, Praha, Praha 4

3 230 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk/L, 50,6 m2, OV, panel, Praha 4 – Háje, ulice Steinerova, 10. patro domu s výtahem. V bytě byla právě dokončena kompletní rekonstrukce. Jádro je zděné, koupelna s vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a závěsným WC dohromady, kuchyňský kout vybaven novou kuchyňskou linkou s digestoří, podlahy plovoucí a keramická dlažba, nové interiérové dveře v obložkových zárubních, na stěnách štuky, plastová okna. Lodžie je přístupná z obývacího pokoje, dále náleží k bytu sklepní kóje 1,5 m2. Budova má dvanáct nadzemních podlaží a suterén, kde jsou společné prostory. Vstup do domu na čip, opravené vnitřní prostory, plastová okna, dva nové výtahy. Výborné dopravní spojení s centrem – přímo u „M“ Háje. V místě je veškerá občanská vybavenost – škola, školka, Lidl přímo u domu, restaurace, zdravotnické i sportovní zařízení. Klidná lokalita nedaleko Milíčovského háje s cyklostezkami. Byt lze financovat hypotékou. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	3 230 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Háje
Ulice	Steinerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB42899
Datum aktualizace	23.10.2023

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	51
Plocha lodžie m^2	6.96
Plocha sklepa m^2	1.5
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	10

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz