



Prodej bytu 4+kk/T s GS ul. Muškova, Praha 4 - Kunratice

Muškova, Praha, Praha 4

0 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný a prosluněný byt 4+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním v ulici Muškova, Praha 4 – Kunratice. Tento byt, o celkové ploše 121 m² (99 m² byt + 18 m² terasa + 4 m² sklep), se nachází v posledním patře domu s výtahem. Terasa je orientována na jihovýchod a nabízí výhled na Krčský les. Byt je ve velmi dobrém stavu a částečně vybaven nábytkem. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou s varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří. Kuchyňský kout je prakticky oddělen barovým pultem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, ideální pro grilování, relaxaci či posezení. Dispozice dále zahrnuje tři neprůchozí pokoje, dvě koupelny a samostatné WC. První koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a WC, druhá koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo a otopný žebřík. V předsíni a ložnici jsou prostorné vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží sklep 4 m2 umístěný v suterénu domu a jedno garážové stání. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě obklopené zelení, s výbornou dostupností do centra Prahy. Autobusová zastávka je vzdálena pouhé 2 minuty chůze a navazuje na metro Kačerov (2 zastávky). V blízké budoucnosti se plánuje výstavba další stanice metra přímo v této oblasti. V blízkosti se nachází zdravotnické zařízení IKEM a Thomayerova nemocnice. Lokalita je ideální také pro sportovní aktivity díky okolní přírodě a blízkosti lesa.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	Vč. provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Kunratice
Ulice	Muškova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16802
https://vyber-reality.cz/reality/16802/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16802
Datum aktualizace	13.03.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	99
Celková podlahová plocha m^2	121
Plocha terasy m^2	18
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2005
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz