



Prodej bytu 4+1/L, panel, OV, ul. Generála Janouška, Praha 9 - Černý most

Generála Janouška, Praha, Praha 9

5 470 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 4+1/L, o celkové podlahové ploše včetně lodžie 104 m2, Praha 9 - Černý Most, ul. Generála Janouška. Byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu. Budova je průběžně udržovaná. Bytová jednotka se skládá z kuchyně, čtyř pokojů, předsíně, dvou koupelen, dvou WC, komory a lodžie. Byt je určený k rekonstrukci - okna plastová, jádro zděné, novější kuchyňská linka, podlaha plovoucí, PVC a dlažba. Z bytu výhled do zeleně. Klidná lokalita, nedaleko Obchodní Centrum ČM, IKEA a řetězec dalších obchodů. Dopravní dostupnost velmi dobrá - stanice metra Rajská Zahrada v docházkové vzdálenosti 8 minut. Jelikož zatím není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	5 470 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Černý Most
Ulice	Generála Janouška
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB47168
Datum aktualizace	22.08.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	98
Celková podlahová plocha m^2	104
Plocha lodžie m^2	6
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz