



Prodej bytu 4+1/L, 88 m2, OV, panel, ul. Rochovská, Praha 9 - Hloubětín

Rochovská, Praha, Praha 9

0 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s lodžií, o celkové výměře 88 m², OV, ul. Rochovská, Praha 9 – Hloubětín. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu bez výtahu a je v původním stavu určený k rekonstrukci. Dispozice zahrnuje předsíň s přístupem do jednotlivých pokojů, koupelnu s vanou a umyvadlem, 2x samostatné WC. Byt má plastová okna, na podlahách PVC, vytápění je dálkové, orientace je na sever a jih. Obytná plocha činí 83 m², k tomu zasklená lodžie 2,5 m² a sklep o velikosti 3 m². Budova je po kompletní revitalizaci – zateplení, nové stoupací rozvody, a plastová okna. Nachází se v klidné lokalitě plné zeleně, ideální pro rodinné bydlení. V okolí je veškerá občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy – zastávka MHD je vzdálena pouhých 250 metrů s napojením na autobus, tramvaj i metro. Škola a školka přímo u domu. Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné a prostorné bydlení v příjemném prostředí.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	Vč. provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Rochovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16756
Datum aktualizace	16.12.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	88
Celková podlahová plocha m^2	88
Plocha lodžie m^2	2.5
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	30.09.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz