



Prodej bytu 4+1/L, 104 m2, OV, panel, ul. Generála Janouška, Praha 9 - Černý Most

Generála Janouška, Praha, Praha 9

5 550 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej dvougeneračního byt 4+1/L, plocha včetně lodžie 104 m2, OV, panel, Praha 9 - Černý Most, ul. Generála Janouška, 2. patro bez výtahu. Byt v původním stavu, okna plastová, na podlahách PVC a dlažba, vytápění centrální. Dispozičně se skládá z kuchyně, čtyř pokojů, prostorné předsíně s vestavěnými skříněmi, koupelny, dvou WC, komory a lodžie. Plocha bytu 97 m2 + lodžie 7 m2. Klidná lokalita nedaleko Obchodní Centrum ČM, IKEA a řetězec dalších obchodů. Dopravní dostupnost velmi dobrá - stanice metra Rajská Zahrada v docházkové vzdálenosti 8 minut. Jelikož zatím není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	5 550 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Černý Most
Ulice	Generála Janouška
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB46931
Datum aktualizace	01.12.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	97
Celková podlahová plocha m^2	104
Plocha lodžie m^2	6.96
Datum nastěhování	01.11.2019
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz