



Prodej bytu, 3kk/L, 82 m2, ul. Trávníčkova, Praha 5 - Stodůlky

Trávníčkova, Praha, Praha 5

3 575 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v DV, 3kk/L, 82 m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Trávníčkova, zvýšené přízemí jedenáctipatrového domu s výtahem. Budova prošla rozsáhlou rekonstrukcí - zateplení, opravená střecha, nový výtah, plastová okna, vchodové dveře, zvonky, schránky, nové stoupací rozvody. Byt je po kompletní rekonstrukci zděného jádra, koupelny s vanou a umyvadlem, závěsného samostatného WC, nových plovoucích podlah a keramické dlažby, interiérových dýhovaných dveří v obložkových zárubních, vstupních protipožárních dveří, nové elektroinstalace, kuchyňské linky s digestoří. Orientace bytu na východ a západ s výhledem do klidné ulice a na zatravněný vnitroblok, kde je sportovní hřiště. Dispozičně je byt řešen centrální předsíni, ze které je vstup do jednotlivých pokojů. Dva pokoje jsou neprůchozí, obývací pokoj je propojen s kuchyní. Součástí bytu je zasklená lodžie a sklep. Vyhledávaná lokalita přímo u stanice metra Luka. Veškerá občanská vybavenost v místě – škola, školka, obchody, služby, restaurace. Výborná dopravní dostupnost. Byt je v družstevním vlastnictví, převod do OV se zatím neplánuje. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	3 575 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK + nesplacená anuita 265.000,-
Provize	+ provize RK
Anuita	265000 Kč

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Trávníčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: PB43980
https://vyber-reality.cz/reality/16684/

Číslo zakázky	PB43980
Datum aktualizace	26.10.2023
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	82
Celková podlahová plocha m^2	82
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz