



Prodej bytu 3+kk s lodžií v OV, 106m2, ul. Seydlerova, Praha 13- Stodůlky

Seydlerova, Praha, Praha 5

4 890 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 3+kk s lodžií v OV, 106m2, Praha 13- Stodůlky, ul. Seydlerova, 6. a 7. patro domu s výtahem. Byt je dispozičně řešen obývacím pokojem s kuchyňským koutem v přízemí, dále pak toaletou a komorou. Z obývacího pokoje je přístup na lodžii s volným výhledem směrem k Prokopskému údolí. V horním patře jsou dva neprůchozí pokoje, koupelna s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta, dále pak prostorná komora. K bytu náleží rovněž sklepní kóje. Budova je zateplená, opravený výtah, střecha, nové stoupací rozvody, plastová oka a společné prostory. V místě je výborná občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost - stanice metra Nové Butovice v docházkové vzdálenosti 3 minut. Nedaleko od domu obchodní centrum Nové Butovice a Prokopské údolí s možností aktivního trávení volného času. Byt lze financovat hypotékou. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	4 890 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Seydlerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB44835
Datum aktualizace	26.10.2023
Druh objektu	Panelová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	95
Celková podlahová plocha m^2	106
Plocha lodžie m^2	6.78
Plocha sklepa m^2	4.66
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz