



Prodej bytu 3+kk/L, 70 m2, ul. Pšenčíkova, Praha 4 - Lhotka

Pšenčíkova, Praha, Praha 4

3 969 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v OV, 3+kk/L, 70 m2, Praha 4 – Lhotka, ul. Pšenčíkova, 10. patro třináctipatrového domu. V bytě byla právě dokončena kompletní rekonstrukce - nová elektroinstalace, podlahy plovoucí laminátové a keramická dlažba, zděné jádro, koupelna s vanou a umyvadlem, závěsné WC samostatné, nová kuchyňská linka s digestoří, okna jsou plastová. Budova po rekonstrukci – zateplení, nový výtah, opravené prostory v přízemí, plastová okna, vchodové dveře. Velmi klidná lokalita nedaleko od Modřanské rokle, okolo domu zatravněné plochy a dětská hřiště. Dopravní spojení autobusem s návazností na stanici metra Kačerov. V místě základní občanská vybavenost – škola, školka, supermarket, služby. Nedaleko od nemovitosti se nachází obchodní centrum Novodvorská Plaza s veškerými obchody. Byt lze financovat hypotékou.

CENA

Cena bytu	3 969 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Kamýk
Ulice	Pšenčíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB45050
Datum aktualizace	26.10.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	70
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	10

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz