



Prodej bytu 3+kk/B, 84 m2, ul. Na Louži, Praha 10 - Vršovice

Na louži, Praha, Praha 10

6 990 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 3+kk/B, cihla, OV, 84 m2, Praha 10 – Vršovice, ul. Na Louži, 3. patro šestipatrového domu s výtahem. V bytě byla právě dokončena kompletní nákladná rekonstrukce, nové elektrické rozvody, rozvody vody a odpadu, sádrokartonové podhledy s bodovým osvětlením v předsíni a koupelně, na podlahách v pokojích parkety, dále plovoucí laminátová podlaha a keramická dlažba, nové dýhované interiérové dveře plné a prosklené v obložkových zárubních. Okna jsou plastová s dvojsklem, nová kuchyňská linka s digestoří a přípravou na sporák, dále je v bytě velká šatna. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Prostorná koupelna s vanou a dvojumyvadlem, otopným žebříkem a přípravou na pračku, závěsné WC samostatné. Plocha bytu 79 m2 + 1 m2 balkon + 4 m2 sklep. Budova v udržovaném stavu, nová střecha, stoupací rozvody v plastu. V místě veškerá občanská vybavenost – supermarket, služby, ZŠ, MŠ, hotelová škola, nákupní centrum Eden dvě stanice tramvají. Nejbližší stanice metra Náměstí Míru nebo Jiřího z Poděbrad. Parkování na komunikaci u domu. Byt lze financovat hypotékou.

CENA

Cena bytu	6 990 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Na louži
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB46660
Datum aktualizace	25.08.2023

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	84
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha balkónu m^2	1
Plocha sklepa m^2	4
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano
Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz