



Prodej bytu 3+kk, 74 m2/15 m2 sklep, cihla, OV, ul. K Vodojemu, Praha 5 - Smíchov

K vodojemu, Praha, Praha 5

7 050 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 3+kk, 74 m2, cihla, OV, Praha 5- Malvazinky/Smíchov, ul. K Vodojemu. Byt je umístěný ve zvýšeném přízemí 2 - 4 m nad úrovní chodníku ve zděné čtyřpatrové budově. Dům se nachází na klidném místě ve vilové zástavbě Malvazinek, nedaleko park Santoška a Paví Vrch s krásným výhledem na Prahu. Před dvěma lety proběhla kompletní rekonstrukce - plastová okna, zděné jádro, koupelna s vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a závěsným WC dohromady, v bytě je komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven novou kuchyňskou linkou s digestoří, elektrickou troubou, varnou deskou a lednicí. V předsíni velká vestavěná skříň s množstvím úložných prostor. Na podlahách keramická dlažba, plovoucí podlaha a renovované parkety, v celém bytě nová elektroinstalace. Plocha bytu 74 m2 + sklep 15 m2 v suterénu. Budova v dobrém stavu, průběžně udržovaná, před 4 lety nová střecha, nové stoupací rozvody, vlastní plynová kotelna. Klidná lokalita obklopená zelení, v blízkosti veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody, služby, restaurace, plavecký bazén a další sportoviště. Rychlé dopravní spojení s centrem, stanice tramvají vzdálena 3 minuty chůze, stanice metra Radlická vzdálena 2 zastávky MHD. Byt lze financovat hypotékou.

CENA

Cena bytu	7 050 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	K vodojemu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB47795

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	25.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	74
Celková podlahová plocha m^2	74
Plocha sklepa m^2	15
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz