



Prodej bytu 3+1/L, OV, panel, 83 m2, ul. Nechvílova, Praha 11 - Chodov

Nechvílova, Praha, Hlavní město Praha

8 450 000 Kč

Nabízíme prostorný byt 3+1 s lodžií, který se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu v ulici Nechvílova na pražském Chodově. Byt je v udržovaném stavu, plocha bytu je 74 m2 + 6 m2 lodžie + 3 m2 sklep. Koupelna zděná s vanou a umyvadlem, WC samostatné, podlahy plovoucí a dlažba, plastová okna, lodžie po rekonstrukci, vytápění dálkové. Dispozice bytu je velmi praktická, pokoje jsou neprůchozí, lodžie je zasklená s orientací na západ a výhledem do klidného a zeleného vnitrobloku s parkovou úpravou a vzrostlými stromy. Dva pokoje směřují na opačnou stranu s výhledem do klidné ulice, kde je možnost parkování. Byt tak poskytuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru a zároveň veškerým komfortem. Byt se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Chodova, což z něj činí ideální volbu zejména pro rodiny s dětmi. Přímo v blízkosti domu je mateřská a základní škola se sportovní halou, dále kulturní centrum Zahrada, obchodní centrum Westfield Chodov s pestrou nabídkou obchodů, restaurací a kaváren, moderní kino Cinema City a také několik fitness center. Pro milovníky aktivního odpočinku je nedaleko plavecký bazén a rozlehlý Kunratický les, ideální pro procházky, cyklistiku či relaxaci v přírodě. Dopravní dostupnost je výborná. Stanice metra Chodov je v pěší vzdálenosti přibližně 10 minut, případně jednu zastávku autobusem. Byt tedy nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností všech potřebných služeb i přírody. S financováním nákupu prostřednictvím hypotéky Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena bytu	8 450 000 Kč
Poznámka	Vč. provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Nechvílova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16902
https://vyber-reality.cz/reality/16902/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16902
Datum aktualizace	19.11.2026
K dispozici od	01.04.2027
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	83
Celková podlahová plocha m^2	83
Plocha lodžie m^2	6
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.04.2027
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz