



Prodej bytu 3+1/L, OV, 75 m2, ul. Mikulova, Praha 4 - Chodov

Mikulova, Praha, Praha 4

4 890 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 3+1/L, 75 m2, zvýšené přízemí, ul. Mikulova, Praha 4 -Chodov. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě přímo u Centrálního parku. Orientace oken na sever a jih. Byt je v původním udržovaném stavu, jádro po rekonstrukci, okna plastová, na podlahách PVC, vytápění dálkové. Součástí bytu je zasklená lodžie a sklepní kóje. Plocha bytové jednotky je 67 m2 + 4,5 m2 lodžie a 3,5 m2 sklep. Budova je po kompletní revitalizaci - zateplení, nový výtah, nové zvonky, schránky, opravené společné prostory. V místě je veškerá občanská vybavenost - základní škola, mateřská škola, obchody, služby, restaurace, kulturní i sportovní zařízení. Dopravní spojení autobusem s návazností na metro Opatov nebo Háje. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena bytu	4 890 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Cena včetně provize a právního servisu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Mikulova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB47442
Datum aktualizace	22.08.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	75
Plocha lodžie m^2	4.5
Plocha sklepa m^2	3.5
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz