



Prodej bytu 3+1/L, 78 m2, OV, panel, Praha 4-Modřany, ulice Pertoldova

Pertoldova, Praha, Praha 4

0 Kč

Nabízíme na prodej prostorný byt 3+1 s lodžií, 78 m2, Praha 4-Modřany, ulice Pertoldova. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí částečně revitalizovaného sedmipatrového domu (vnitřní prostory, výtah, vstupy). V plánu v příštím roce je dokončení revitalizace - fasáda se zateplením a střecha, nyní probíhá výběrové řízení na dodavatele prací. Byt je po rekonstrukci - zděné bytové jádro (koupelna se sprchovým koutem, WC zvlášť), nové veškeré rozvody vč. elektřiny, omítky, podhledy, podlahy. V bytě je menší vstupní část, dále prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi a vstupem do dalších místností. Obývací pokoj s lodžií je orientovaný na jih, ostatní pokoje i samostatná kuchyně na sever. V bytě je dostatek úložných prostor, další vestavěné skříně jsou v ložnici. Plocha bytu je 73 m2, k bytu dále náleží zděný sklep o výměře cca 5 m2. Byt se nachází v klidné části Modřan s výhledem na Prahu, dobrou dopravní dostupností, zelení i veškerou základní občanskou vybaveností - škola, tři školky, kulturní centrum, obchod, poliklinika. Velkou výhodou je blízká Modřanská rokle - procházky, sport, relaxace. Blízko je i k Vltavě s cyklostezkou a dalšími možnostmi sportovního vyžití.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	Pertoldova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16694
Datum aktualizace	26.07.2024
Druh objektu	Panelová

Ing. Helena Rybníčková
Tel.: +420 777 235 414
E-mail: rybnickova@vyber-reality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	78
Ostatní	Výtah
LV	7631
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Helena Rybníčková
Tel.: +420 777 235 414
E-mail: rybnickova@vyber-reality.cz