



Prodej bytu 3+1/L, 74 m2, ul.- Vikova, Praha 4 - Krč

Vikova, Praha, Praha 4

3 720 000 Kč tisk.cena.dph.

Nabízíme k prodeji byt 3+1/L, DV, panel, Praha 4 - Krč, ulice Vikova, 1. patro sedmipatrového domu s výtahem. Byt je v původním stavu, v polovině bytu plastová okna, zasklená lodžie, jádro umakartové, na podlahách PVC, v bytě je prostorná šatna, vestavěné skříně. K bytu náleží komora umístěná na stejném patře. Orientace bytu na východ a západ s výhledem do zeleně. Nízké měsíční poplatky. Budova je zateplená, plastová okna, nové vchodové dveře, stoupací rozvody, nový výtah a opravené vnitřní prostory. Nemovitost se nachází v širším centru a přesto ve velmi klidné části s veškerou občanskou vybaveností – škola, školka, zdravotnické a sportovní zařízení, nedaleko obchodní centrum Budějovická a Arkády Pankrác s řadou obchodů a restaurací. Dopravní spojení autobusem s návazností na metro Budějovická nebo Pankrác. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G. Byt je v družstevním vlastnictví, nutno hradit v hotovosti nebo zástavou jiné nemovitosti.

CENA

Cena bytu	3 720 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Krč
Ulice	Vikova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB45350
Datum aktualizace	06.10.2023
Druh objektu	Panelová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	74
Celková podlahová plocha m^2	74
Plocha lodžie m^2	6.7
Datum nastěhování	10.01.2018
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz