



Prodej bytu 3+1/L, 3. patro, 61 m2, panel, ul. Litvínovská, Praha 9 - Prosek

Litvínovská, Praha, Praha 9

0 Kč

Nabízíme k prodeji byt 3+1/L umístěný v posledním 3. patře menšího panelového domu bez výtahu, ul. Litvínovská, Praha 9 - Prosek. Byt je před rekonstrukcí, ale má velký potenciál pro rodinu s dětmi. Jádro umakartové, okna plastová, koupelna s vanou je průchozí z předsíně do kuchyně, WC samostatné, vytápění dálkové. Plocha bytu 54 m2 + 6 m2 zasklená lodžie + 1 m2 komora na patře. Samostatně stojící dům je umístěn ve velmi klidné lokalitě, je zateplený s plastovými okny a obklopený zelení. V bezprostřední blízkosti se nacházejí mateřská školka i základní škola. V místě je veškerá občanská vybavenost. V okolí domu dostatek zeleně, vzrostlé stromy a parky s lavičkami, u metra začíná Park Přátelství, kde je venkovní posilovna, dětská hřiště, stánky a vše co Vám zpříjemní trávení volného času. Výborná dopravní dostupnost, stanice metra Střížkov vzdálena 4 minuty chůze. Tento byt je jako prázdné plátno, připravené na váš osobní dotek a úpravy. Přijďte a vybudujte si život v tomto bytě, kde můžete začít novou kapitolu svého rodinného příběhu.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	Vč. provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Prosek
Ulice	Litvínovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16737
Datum aktualizace	26.08.2024
Druh objektu	Panelová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	61
Celková podlahová plocha m^2	61
Plocha lodžie m^2	6
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	06.05.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz