



Prodej bytu 3+1/B/S, 106 m2, DV, ul. Kubelíkova, Praha 3, Žižkov

Kubelíkova, Praha, Praha 3

0 Kč tisk.cena.dph.

Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem umístěný ve 2. patře domu s výtahem v ul. Kubelíkova, Praha 3, Žižkov. Byt je v udržovaném stavu, družstevní vlastnictví, anuita je splacena, převod do OV se zatím neplánuje. Podlahová plocha bytu je 104 m2 + balkon 1,5 m2 + sklep 3,5 m2. Dispozičně je byt řešen prostornou předsíní, ze které se vstupuje do jednotlivých pokojů a příslušenství. Kuchyň je vybavena novější kuchyňskou linkou se spotřebiči, 2 pokoje jsou orientované směrem do klidné ulice a mají nová špaletová okna, 1 pokoj a kuchyň s orientací na jih a výhledem na zatravněný vnitroblok. Koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a plynovým kotlem, toaleta je samostatná. V bytě jsou částečně rozvody elektřiny v mědi a nové rozvody plynu. Vytápění vlastním plynovým kotlem, v pokojích deskové radiátory. Na podlahách parkety, PVC a koberce, vstupní dveře do bytu se zabezpečením, interiérové dveře původní dřevěné v dřevěných zárubních. Součástí bytu je menší balkon a sklepní kóje. V bytě došlo k rekonstrukci koupelny, WC a předsíně, kde se rovněž snižovaly stropy. Budova je v dobrém stavu průběžně udržovaná, nová střecha, stoupací rozvody v plastu, výtah a domácí telefon. Budova se nachází v širším centru v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů, Rajské zahrady nebo Mahlerových sadů. Jde o vyhledávaná místa k odpočinku a sportovním aktivitám, je zde také řada zahrádek s občerstvením a restaurací. Dopravní dostupnost velmi dobrá tramvají (zastávka 400 m od domu) nebo autobusem (200 m od domu) s návazností na stanici metra Hl. nádraží. V místě je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, VŠE, řada restaurací, kaváren, Palác Akropolis, kde se pořádají mimo jiné i koncerty, minigolf, stadion FK Viktoria Žižkov, aj. Vzhledem ke skutečnosti, že v tuto chvíli není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	0 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně provize a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Kubelíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: PB48426
https://vyber-reality.cz/reality/0008/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB48426
Datum aktualizace	01.09.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	106
Celková podlahová plocha m^2	106
Plocha balkónu m^2	1.5
Plocha sklepa m^2	3.5
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano
Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz