



Prodej bytu 3+1, 54 m2, OV, panel, ul. Českolipská, Praha 9 - Střížkov

Českolipská, Praha, Praha 9

4 690 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 3+1, 54 m2, OV, panel, ul. Českolipská, Praha 9 - Střížkov. Byt je v původním stavu určený k rekonstrukci, nachází se ve 2. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem. Na podlahách PVC a koberce, jádro umakartové, okna dřevěná zdvojená, v předsíni vestavěná skříň. K bytu náleží komora umístěná naproti bytu. Vytápění ústřední, parkování na ulici, velmi příjemná klidná lokalita plná zeleně, 1 min chůze do parku Přátelství, občanská vybavenost v místě - supermarket Billa a Penny market, výborná dopravní dostupnost do centra - do 8min chůze bus a Metro C - Střížkov nebo Prosek. V blízkosti domu školka a škola, pošta, restaurace a obchody. Protože není v této chvíli známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	4 690 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně provize a právních služeb
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Střížkov
Ulice	Českolipská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB47802
Datum aktualizace	28.07.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz