



Prodej bytu 2+kk/L, panel, OV, ul. Prosecká, Praha 9 - Prosek

Prosecká, Praha, Praha 9

0 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s lodžií, 42 m2, nacházející se ve 3. patře panelového domu s výtahem v ulici Prosecká, Praha 9 – Prosek. V bytě byla právě dokončena kompletní rekonstrukce - nové rozvody elektřiny a vody, štukové omítky, podlahy (vinyl a keramická dlažba), nové interiérové dveře včetně zárubní. Kuchyňský kout vybaven moderní kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, digestoří, el. troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a závěsné WC. Z předsíně je vstup do ložnice i do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup na prostornou lodžii. Byt je orientován na jihovýchod, s výhledem do ulice Prosecká. Plocha bytu 34 m2 + 7 m2 lodžie + 1 m2 komora naproti bytu. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, supermarket, restaurace i rychlé občerstvení. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Prosek, která je v bezprostřední blízkosti domu. V okolí je dostatek zeleně, nedaleko se nachází oblíbený Park přátelství s dětskými hřišti a možnostmi odpočinku.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	Vč. provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Prosek
Ulice	Prosecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16835
Datum aktualizace	11.08.2025

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Zastavěná plocha m^2	3076
Užitná plocha m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	42
Plocha lodžie m^2	7
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	31.05.2025
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz