



Prodej bytu 2+kk/GS/2B ulice Křižanská, Praha 8-Ďáblice

Křižanská, Praha, Praha 8

0 Kč

Nabízíme na prodej novostavbu bytu 2+kk/GS/2B 55m2, ulice Křižanská, Praha 8-Ďáblice. Byt se 2 balkony, a sklepem 4 m2 je orientovaný na východ a nachází ve druhém patře třípatrového domu s výtahem v dokončovaném projektu Evergreen. K bytu náleží i garážové stání v domě, za které je nutné uhradit 250.000,- Kč. Prostorný byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem 23 m2, ložnici s balkonem 13 m2, koupelnu se sprchovým koutem spojenou s WC a je nadstandardně vybaven (venkovní elektricky ovládané žaluzie, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a pracovní plochou z Corianu, vestavěné skříně v ložnici, vybavení předsíně i koupelny) a dosud v něm nikdo nebydlel. Lze se tedy okamžitě nastěhovat. Projekt Evergreen se nachází v severozápadní části Ďáblic, prodávaný byt je umístěn uprostřed zástavby rodinných domů. V městské části je dostupná veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, lékaři, lékárna atd), sportovní vyžití (fitness centrum), dosahu přírody - Ďáblický háj i centra Prahy - busem na metro Ládví cca 10 minut.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	K jednání, včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Ďáblice
Ulice	Křižanská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16717
Datum aktualizace	26.07.2024
Druh objektu	Cihlová

Ing. Helena Rybníčková
Tel.: +420 777 235 414
E-mail: rybnickova@vyber-reality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	48
Plocha balkónu m^2	6
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Helena Rybníčková
Tel.: +420 777 235 414
E-mail: rybnickova@vyber-reality.cz