



Prodej bytu 2+kk/B, 3. patro, ul. Sokolovská, Praha 9 - Libeň

Sokolovská, Praha, Praha 9

0 Kč

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 48 m² s balkónem, situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 9 – Libeň, v ulici Sokolovská. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér nabízí obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou sporákem a digestoří. V předsíni se nachází velká vestavěná skříň s posuvnými zrcadlovými dveřmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku, toaleta je oddělená. Podlahy jsou kombinací parket, plovoucí podlahy a dlažby, okna plastová, vytápění dálkové. Byt je orientován na severozápadní stranu, tedy mimo hlavní ulici, což zaručuje klidné a příjemné bydlení. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v okolí se nachází supermarkety, menší obchody i nákupní centra Galerie Harfa a Fénix, poliklinika, aj. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost parku Podviní s říčkou Rokytkou, kde jsou možnosti pro cyklistiku, procházky i relaxaci. Dopravní dostupnost je vynikající. Tramvajová zastávka Divadlo Gong je přímo u domu a nabízí přímé spojení do centra i na metro B – Palmovka. Stanice metra B – Českomoravská je vzdálena pouhých 8 minut chůze. Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	Vč. provize a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Libeň
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16821
https://vyber-reality.cz/reality/16821/

Číslo zakázky	16821
Datum aktualizace	24.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	47
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1960
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz