



Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, ul. Pod Rapidem, Praha 10 - Vršovice

Pod Rapidem, Praha, Praha 10

0 Kč tisk.cena.dph.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk situovaný ve 3. patře udržovaného domu s výtahem, ul. Pod Rapidem, Praha 10 - Vršovice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, plastová okna, renovaci parket a položení keramické dlažby. Plocha bytu je 56 m2 + 2 m2 sklep. Ložnice je stylově oddělena od obývacího prostoru elegantní prosklenou posuvnou stěnou, což zajišťuje dostatek světla a vzdušnosti. Koupelna vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku, toaleta je samostatná. V kuchyni najdete novou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči - elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Součástí bytu je také praktická šatna s policovým systémem, navíc předsíň nabízí vestavěnou šatní skříň a botník s místem na kabáty. K nastěhování od prosince 2024. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně blízkého Kubánského náměstí, kde se pravidelně konají farmářské trhy. Výborná dopravní dostupnost - pouhých 5 minut chůze na metro Strašnická, možnost využití i autobusových a tramvajových spojů. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v atraktivní části Prahy.

CENA

Cena bytu	0 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. provize a právního servisu
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	2 390

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Pod Rapidem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16776
https://vyber-reality.cz/reality/16776/

Číslo zakázky	16776
Datum aktualizace	29.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	58
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.12.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz