



Prodej bytu 2+kk, 57 m2, OV, cihla, ul. Vrchlického, Praha 5 - Košíře

Vrchlického, Praha, Praha 5

4 780 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 2+kk, 57 m2, Praha 5, Košíře, ulice Vrchlického, 4. patro pětipatrového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci - nová plastová okna, elektrorozvody, podlahy plovoucí a keramická dlažba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem, nový plynový kotel, deskové radiátory, kuchyňská linka s digestoří a přípravou na elektrický sporák. Dispozičně řešen předsíní, ložnicí, koupelnou společnou s WC a obývacím pokojem s kuch. koutem. Podlahová plocha bytu 53 m2 + 4 m2 sklep. Orientace bytu na jižní stranu s výhledem do klidného zatravněného vnitrobloku. V okolí domu se nachází park Pod Kavalírkou a park Klamovka. V místě je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, za 5 minut jízdy tramvají se dostanete do obchodního centra u Anděla. Velmi dobrá dopravní dostupnost tramvají a autobusem s návazností na stanici metra Anděl. Byt lze financovat hypotékou. Fotografie jsou ilustrativní, odpovídající budoucímu stavu.

CENA

Cena bytu	4 780 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Vrchlického
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB45563
Datum aktualizace	25.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha sklepa m^2	4
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz