



Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, ul. Rubešova, Praha 2 - Vinohrady

Rubešova, Praha, Praha 2

5 450 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 2+kk, 53m2, OV, na pomezí Prahy 1 a 2, ulice Rubešova. 1. patro domu s výtahem. Byt je po kompletní designové rekonstrukci, dispozičně řešen jako 2+kk, na podlahách nová dlažba a renovované parkety. Okna renovovaná, opatřena novými chromovými kličkami. Nová kuchyňská linka se stylovou bílou digestoří a připraveným místem pro troubu. Koupelna vybavena sprchovým koutem, topným žebříkem a závěsnou toaletou a v technické místnosti se nachází elektrický bojler pro ohřev vody, topení je ústřední. Úložné prostory v chodbě jsou vybaveny na zakázku zhotovenými kovovými pojízdnými schůdky. Plocha bytové jednotky 48 m2 + sklep v suterénu domu o velikosti 5 m2. Nemovitost se nachází přímo v centru Prahy, pouhé 3 minuty chůze od Václavského náměstí nad parkem Čelakovského sady u Národního muzea. Byt lze financovat hypotékou.

CENA

Cena bytu	5 450 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Rubešova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB46655
Datum aktualizace	25.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53
Plocha sklepa m^2	5
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz