



Prodej bytu 2+kk, 44 m2, OV, panel, 8. patro, ul. Nad Přehradou, Praha 10 - Horní Měcholupy

Nad přehradou, Praha, Praha 10

0 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk v 8. patře domu s výhledem do okolí, na adrese Nad Přehradou, Praha 10 - Horní Měcholupy. V bytě došlo k rozsáhlé rekonstrukci - nová elektroinstalace, rozvody vody, plastová okna s dvojsklem, plovoucí podlahy a keramická dlažba. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, lednicí s mrazákem a digestoří. Koupelna společná s toaletou a vybavena sprchovým koutem a umyvadlem s úložnými šuplíky, otopným žebříkem a zrcadlem s LED páskem. Oba pokoje jsou neprůchozí a přístupné z předsíně, kde je dostatek místa pro vestavěné skříně. Podlahová plocha bytu 43 m2 + 1 m2 sklep umístěný v suterénu. Byt má východní orientaci a je velmi světlý. Parkování je možné přímo u domu. Dům prošel kompletní revitalizací a nachází se ve velmi žádané lokalitě plné zeleně v blízkosti Hostivařského lesoparku s možností sportovní vyžití. Můžete zde trávit dlouhé procházky, jezdit na kole po cyklostezkách nebo se vykoupat v Hostivařské přehradě. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí - nedaleko je Veronské náměstí s obchody, restauracemi a dalšími službami. Škola a školka jsou kousek od domu. Dopravní spojení je zajišťováno autobusem s návazností na metro Háje nebo Skalka. Tento byt představuje ideální příležitost pro pohodlné bydlení v klidné a zelené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Horní Měcholupy
Ulice	Nad přehradou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16749
https://vyber-reality.cz/reality/16749/

Číslo zakázky	16749
Datum aktualizace	29.11.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	44
Celková podlahová plocha m^2	44
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	21.10.2024
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	9

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz