



Prodej bytu 2+kk, 40 m2, OV, cihla, ul. Jakutská, Praha 10 - Vršovice

Jakutská, Praha, Praha 10

0 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 40m2, ul. Jakutská, Praha 10 - Vršovice, zvýšené přízemí v zatepleném cihlovém domě bez výtahu, okna jsou ve výšce cca 2 m nad úrovní chodníku, výhled z bytu je do zeleného prostranství, za domem park se vzrostlými stromy. Byt byl kompletně zrekonstruován, nové rozvody, kuch. linka vybavena spotřebiči (varná deska, el. trouba, lednice s mrazákem, digestoř). V předsíni dvě vestavěné skříně - jedna se zrcadly, koupelna s vanou a umyvadlem, WC je samostatné, na podlaze parkety a dlažba, topení ústřední dálkové, parkování na ulici. Příjemná a velmi klidná lokalita plná zeleně, občanská vybavenost v místě - Tesco Expres nebo 1 zastávka nákupní centrum Eden, výborná dopravní dostupnost do centra - do 5 min chůze bus - přímé spojení na Metro A - Flora a Strašnická a Metro B, C - Florenc, do 8 min chůze tram s přímým spojením na I. P. Pavlova a Národní třídu. Prohlídky budou probíhat od ledna 2024. Poloha a dispozice této bytové jednotky může oslovit investory. Díky výbornému umístění a dostupnosti je tento byt ideální pro pronájem. Vzhledem k rostoucí poptávce po nájemním bydlení v Praze, lze očekávat stabilní příjmy z pronájmu a výhodnou návratnost investice.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Jakutská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16693
Datum aktualizace	14.03.2024

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	40
Rok kolaudace	1957
Datum nastěhování	01.03.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz