



Prodej bytu 2+kk, 40 m2, OV, cihla, ul. Jakutská, Praha 10 - Vršovice

Jakutská, Praha, Praha 10

4 990 000 Kč tisk.cena.dph.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 40m2, ul. Jakutská, Praha 10 - Vršovice. Byt je umístěný ve zvýšeném přízemí v zatepleném cihlovém domě bez výtahu, okna jsou plastová ve výšce cca 2,5 m nad úrovní chodníku, orientace bytu na jih s výhledem do klidné jednosměrné ulice. Byt je po kompletní rekonstrukci vč. nové elektroinstalace, podlah, nová kuch. linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř). V předsíni vestavěná skříň, koupelna s vanou, WC je samostatné. Na podlaze parkety a dlažba, topení ÚT, parkování na ulici u domu. Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu s dostatkem zeleně. V místě veškerá občanská vybavenost - nedaleko nákupní centrum Eden a řada dalších obchodů a služeb. Nedaleko od domu rovněž plavecný bazén a zimní stadion. Velmi dobrá dopravní dostupnost do centra - cca 3 min chůze bus - přímé spojení na Metro Flora, Želivského, Florenc, do 8min chůze tram s přímým spojením na I.P. Pavlova a Národní třídu.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně provize a právních služeb
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Jakutská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB48646
Datum aktualizace	25.07.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	40
Rok výstavby	1956
Datum nastěhování	01.11.2022
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz