



Prodej bytu 2+kk/2xB/S/GS, 70 m2, 1. patro, ul. Meteorologická, Praha 4 - Libuš

Meteorologická, Praha, Praha 4

5 500 000 Kč tisk.cena.dph.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk se dvěma prostornými balkony a garážovým stáním v novostavbě ul. Meteorologická, Praha 4 - Libuš. Byt se nachází v 1. patře domu s výtahem, orientace na východ a západ s výhledem do zatravněného vnitrobloku. Okna nejsou do hlavní ulice. Dispozičně je byt řešen prostornou předsíní, ze které se vstupuje do jednotlivých místností. Kuchyň vybavena linkou s varnou deskou a el. troubou, v ložnici vestavěná skříň. Koupelna s vanou a umyvadlem, závěsné WC je samostatné s umývátkem, v bytě je rovněž komora. Podlahy plovoucí laminátové a keramická dlažba, okna se žaluziemi, dveře dýhované v obložkových zárubních, vytápění centrální. Plocha bytu je 56 m2 + 12 m2 lodžie + 2 m2 sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dále patří k bytu garážové stání. V místě je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, nedaleko obchodní centrum Kunratice, tržiště SAPA. Okolí disponuje dostatečným množstvím zeleně, nedaleko Modřanská rokle s možností aktivního sportování. Dopravní dostupnost autobusem s návazností na metro Kačerov. V budoucnu se v této lokalitě počítá s výstavbou nové stanice metra trasy D.

CENA

Cena bytu	5 500 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Cena včetně provize a právního servisu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Libuš
Ulice	Meteorologická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB47229
Datum aktualizace	22.08.2023

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	70
Plocha balkónu m^2	12
Plocha sklepa m^2	2
Rok výstavby	2009
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano
Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz