



Prodej bytu 2+1, OV, 59 m2, cihla, ul. Průběžná, Praha 10 - Strašnice

Průběžná, Praha, Praha 10

6 050 000 Kč tisk.cena.dph.

Byt 2+1 s balkonem a sklepem v ul. Průběžná, kat. území Strašnice, 3. patro bez výtahu. Byt je v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně je řešen předsíní, ze které se vstupuje do kuchyně, koupelny, WC a komory a dále do obývacího pokoje, ze kterého je vstup dvoukřídlými dveřmi do ložnice. Koupelna s vanou a umyvadlem, WC je samostatné, komora v bytě. Okna dřevěná, na podlahách PVC, původní parkety a dlažba. Plocha bytu 55 m2 + 2 m2 balkon a 2 m2 sklep. Do konce roku je v plánu zateplení domu a nová střecha. V místě je veškerá občanská vybavenost, školka, škola, menší obchody a služby. Dopravní dostupnost tramvají nebo autobusem, jízda na stanici metra Strašnice trvá cca 5 minut. V okolí dostatek zeleně.

CENA

Cena bytu	6 050 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně provize a právních služeb
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Průběžná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB48391
Datum aktualizace	25.07.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	59
Plocha balkónu m^2	2
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz