



Prodej bytu 2+1, OV, 51,5 m2, ul. Vamberská, Praha 9 - Letňany

Vamberská, Praha, Praha 9

3 950 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu v OV, 2+1, 51,5 m2, Praha 9 - Letňany, ul. Vamberská, 1. patro třípatrového domu bez výtahu. Byt v původním stavu, okna dřevěná zdvojená, na podlahách parkety a původní dlažba, koupelna s vanou a umyvadlem, WC je samostatné. Pokoje průchozí, obývací pokoj s francouzským oknem. Plocha bytu 45,5 m2 + 6 m2 sklepní kóje. Orientace bytu na sever a jih s výhledem do zeleně. Budova po rozsáhlé rekonstrukci, zateplená, nová střecha, nové vchodové dveře, okolo domu zahrada. Velmi klidná lokalita, umístění v zástavbě nízkopodlažních zděných domů. V místě veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, služby, nedaleko velké společensko-obchodní centrum Letňany, Aquapark, zimní stadion, tenisová hala. Dopravní dostupnost centra autobusem s návazností na metro Letňany. Byt lze financova hypotékou.

CENA

Cena bytu	3 950 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Letňany
Ulice	Vamberská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB47196
Datum aktualizace	22.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	51.5
Celková podlahová plocha m^2	51.5
Plocha sklepa m^2	6
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz