



Prodej bytu 2+1/L, OV, cihla, Praha 4, ul. Krumlovská

Krumlovská, Praha, Praha 4

4 550 000 Kč tisk.cena.dph.

Byt 2+1/L na prodej, cihla, 5. patře, 58 m2, Praha 4, ul. Krumlovská v blízkosti stanice metra Kačerov. Byt je dispozičně upraven na 3+1. Budova je po rozsáhlé rekonstrukci - nové stoupací rozvody, zateplení, nový výtah, zvonky, schránky, vstup na čip . Byt v udržovaném stavu s orientací na východ. Na podlahách parkety a dlažba, vytápění centrální, okna dřevěná zdvojená, vestavěné skříně v předsíni, volný výhled. Dispozičně je byt řešen předsíní, kuchyní, dvěma pokoji a oddělenou ložnicí, koupelnou s vanou a samostatným WC. Plocha bytu 54 m2 + 2,5 m2 lodžie + 2 m2 sklep v suterénu. Umístění v bezprostřední blízkosti metra Kačerov, nedaleko obchodní centrum DBK Budějovická, Akrády Pankrác vzdálené jednu stanici metrem. Naproti domu školka, poblíž gymnázium a základní škola, dále pak fitness, restaurace, obchody a služby. Výborná dopravní dostupnost MHD, automobilem snadné napojení na pražský okruh a na dálnici D1. K nastěhování ihned.

CENA

Cena bytu	4 550 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	Krumlovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB47263
Datum aktualizace	22.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	58
Plocha lodžie m^2	2.5
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz