



Prodej bytu 2+1/L, 57 m2, panel, ul. Hvozdíkova, Praha 10 - Záběhlice

Hvozdíková, Praha, Hlavní město Praha

6 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 57 m². Byt se nachází ve 2. patře panelového domu bez výtahu. Díky praktickému dispozičnímu řešení je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. Okna jsou plastová a vytápění je zajištěno dálkově. Velkou předností je klidná lokalita a příjemný výhled do zeleně. Podlahová plocha bytu 55 m2 + 2 m2 lodžie + sklep. V místě veškerá občanská vybavenost – v bezprostředním okolí obchodní centrum Zahradní Město nebo OC VIVO Hostivař, dále jsou zde sportovní i zdravotnická zařízení, kavárny, restaurace, aj. Dopravní dostupnost velmi dobrá autobusem s návazností na stanici metra Skalka.

CENA

Cena bytu	6 499 000 Kč
Poznámka	Vč. provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Hvozdíková
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16905
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Panelová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha balkónu m^2	2
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1971
Datum nastěhování	09.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz