



Prodej bytu 2+1, cihla, OV, ul. 5. května, Praha 4 - Nusle

5. května, Praha, Praha 4

5 899 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 2+1, cihla, OV, 5. května, Praha 4 - Nusle, 80 m2, 4. patro domu s výtahem. Budova je po revitalizaci, byt je v původním stavu určený k rekonstrukci. Nemovitost je umístěna ve velmi žádané lokalitě poblíž Vyšehradu. Koupelna s vanou a umyvadlem, WC je oddělené, pokoje neprůchozí. Okna dřevěná euro, vytápění lokální plynové WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem, na podlaze parkety, dlažba a PVC. Plocha bytu 75 m2 + 5 m2 sklep. Orientace bytu na jihovýchod s výhledem do zeleně. Budova je ve velmi dobrém stavu, opravené vnitřní prostory, nový výtah, schránky, zvonky, elektroinstalace, stoupací rozvody, nová střecha. K domu patří oplocený dvorek. Výborné dopravní spojení - stanice metra Vyšehrad vzdálena 3 minuty chůze.

CENA

Cena bytu	5 899 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	5. května
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB47146
Datum aktualizace	28.07.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	80
Plocha sklepa m^2	5
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz