



Prodej bytu 2+1/B, 75 m2, OV, ul. Charkovská, Praha 2 - Vinohrady

Charkovská, Praha, Praha 10

6 140 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 2+1/B, 75 m2, ulice Charkovská, cihla, OV, 3. patro čtyřpatrového domu bez výtahu. Byt v původním stavu vhodný k rekonstrukci, na podlahách PVC, okna dřevěná špaletová. V plánu je výměna oken směrem do ulice. Plocha bytu 72 m2 + 3 m2 balkon. Parkování v přilehlých ulicích. Vyhledávaná klidná lokalita na rozhraní katastrálních území Vinohrad a Vršovic, okolní zástavbu tvoří činžovní domy ze začátku minulého století. V blízkém okolí se nacházejí Heroldovy a Havlíčkovy sady s možností trávení volného času. Veškerá občanská vybavenost v místě. Dopravní dostupnost autobusem nebo tramvají, nejbližší zastávka Krymská vzdálena od domu 300 m, jízda na stanici metra "Nám. Míru" pouhé 3 minuty. Byt lze financovat hypotékou.

CENA

Cena bytu	6 140 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Charkovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB46967
Datum aktualizace	25.08.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	75
Plocha balkónu m^2	3
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz