



Prodej bytu 2+1, 68m2, OV, cihla, ul. Plzeňská, Praha 5 - Smíchov

Plzeňská, Praha, Praha 5

3 840 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 2+1, 68m2, Smíchov/ Košíře- Praha 5, ulice Plzeňská. Byt je orientovaný na odvrácenou stranu od komunikace směrem na jih. Výhled z bytu do vnitrobloku se zatravněnou plochou se vzrostlými stromy. Dispozičně je byt řešen prostornou předsíní, ve které je umístěn kuchyňský kout s plynovým sporákem, z předsíně je vstup do pokojů, do spíže, komory a příslušenství. Koupelna s vanou a umyvadlem, WC je samostatné. Na podlahách PVC, okna plastová. Plocha bytu 62 m2 + 6 m2 sklep, vytápění centrální - kotelna v domě. Byt je v původním stavu, budova má zateplenou fasádu v roce 2017, plastová okna, stoupací rozvody. V blízkosti domu se nachází park Klamovka a Husovy sady, veškerá občanská vybavenost v místě - obchody, služby, restaurace, za 5 minut jízdy tramvají se dostanete do obchodního centra u Anděla. Velmi dobrá dopravní dostupnost tramvají a autobusem s návazností na stanici metra Anděl, zastávka MHD přímo u domu. Byt lze financovat hypotékou.

CENA

Cena bytu	3 840 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Plzeňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB46490
Datum aktualizace	25.08.2023
Druh objektu	Smíšená

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	64
Celková podlahová plocha m^2	64
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	6
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz