



# Prodej bytu 2+1, 61 m2, OV, cihla, ul. Vladivostocká, Praha 10 - Vršovice

Vladivostocká, Praha, Hlavní město Praha

## 7 750 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+1, 61 m2, cihla, Praha 10 - Vršovice, ul. Vladivostocká, 2. patro domu s výtahem. Po kompletní kvalitní rekonstrukci v 11/2022 - nová elektroinstalace a rozvody vody, plastová okna, v kuchyni francouzské okno, na podlahách vinyl a keramická dlažba. Kuchyň vybavena kuch. linkou s indukční varnou deskou, el. troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem a digestoří, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem, WC je samostatné, technická místnost s přípravou na pračku a sušičku. K bytu náleží sklepní kóje. Orientace bytu na sever a jih. Byt je vhodný jako investice - momentálně pronajato za 22.376,- Kč čistého nájemného + poplatky. Budova po revitalizaci, zateplená, opravené vnitřní prostory, plastová okna, vytápění centrální. Vyhledávaná lokalita v širším centru, výborná dopravní dostupnost (metro A Strašnická 2 stanice, tramvaj do centra 12 min.) Veškerá občanská vybavenost v okolí - škola, školka, naproti domu zimní stadion a plavecký bazén, nedaleko nákupní centrum Eden, řada obchodů, restaurací a sportovních zařízení. V bezprostřední blízkosti Kubánské náměstí, kde se konají 3x týdně farmářské trhy. Prohlídky bytu budou umožněny od 8.1.2024, k nastěhování od 1.6.2024.

### CENA

Cena bytu	7 750 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právních služeb
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Vladivostocká
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB48843
Datum aktualizace	27.10.2023

**Ing. Iveta Myslivečková**  
Tel.: +420 776 741 459  
E-mail: [mysliveckova@vyber-reality.cz](mailto:mysliveckova@vyber-reality.cz)

Číslo nabídky: PB48843  
<https://vyber-reality.cz/reality/0011/>

K dispozici od	01.06.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	61
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	61
Počet parkovišť	
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	1.5
Rok výstavby	1959
Datum nastěhování	01.06.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

## VYBAVENÍ

Vytah	Ano
-------	-----

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.