



Prodej bytu 2+1, 61 m2, OV, cihla, ul. Vladivostocká, Praha 10 - Vršovice

Vladivostocká, Praha, Praha 10

7 750 000 Kč tisk.cena.dph.

Nabízíme k prodeji byt 2+1, 61 m2, cihla, Praha 10 - Vršovice, ul. Vladivostocká, 2. patro domu s výtahem. Po kompletní kvalitní rekonstrukci v 11/2022 - nová elektroinstalace a rozvody vody, plastová okna, v kuchyni francouzské okno, na podlahách vinyl a keramická dlažba. Kuchyň vybavena kuch. linkou s indukční varnou deskou, el. troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem a digestoří, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem, WC je samostatné, technická místnost s přípravou na pračku a sušičku. K bytu náleží sklepní kóje. Orientace bytu na sever a jih. Byt je vhodný jako investice - momentálně pronajato za 22.376,- Kč čistého nájemného + poplatky. Budova po revitalizaci, zateplená, opravené vnitřní prostory, plastová okna, vytápění centrální. Vyhledávaná lokalita v širším centru, výborná dopravní dostupnost (metro A Strašnická 2 stanice, tramvaj do centra 12 min.) Veškerá občanská vybavenost v okolí - škola, školka, naproti domu zimní stadion a plavecký bazén, nedaleko nákupní centrum Eden, řada obchodů, restaurací a sportovních zařízení. V bezprostřední blízkosti Kubánské náměstí, kde se konají 3x týdně farmářské trhy. Prohlídky bytu budou umožněny od 8.1.2024, k nastěhování od 1.6.2024.

CENA

Cena bytu	7 750 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně provize a právních služeb
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Vladivostocká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB48843

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	01.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	61
Celková podlahová plocha m^2	61
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok výstavby	1959
Datum nastěhování	01.06.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz