



Prodej bytu 2+1, 50 m2, ul. Nad Primaskou, Praha 10 - Vinohrady

Nad Primaskou, Praha, Praha 10

0 Kč

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 v atraktivní lokalitě Praha 10 – Vinohrady, ul. Nad Primaskou. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem, orientovaný na jih a západ, což zaručuje příjemné prosvětlení interiéru po celý den. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, ze které se vchází do obývacího pokoje propojeného s prostornou kuchyní s oknem. Kuchyň je vybavena linkou, kombinovaným sporákem a digestoří. Ložnice přístupná z obývacího pokoje je rohová a nabízí výhled na dvě světové strany. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem, toaleta je samostatná. Na podlahách jsou zachovalé parkety a keramická dlažba, vytápění je řešeno ústředně. Plocha bytu 50 m2 + 2 m2 sklep. Byt se nachází v klidné ulici obklopené zelení. V bezprostředním okolí najdete dva parky, dětská hřiště i oblíbený sportovní areál Gutovka. Výborná občanská vybavenost zahrnuje obchody, restaurace, kavárny i Vinohradskou nemocnici. Parkování je možné na ulici. Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností – pouhých 5 minut chůze na stanici metra A – Strašnická nebo na tramvajovou zastávku. Ideální bydlení pro ty, kteří hledají klidné zázemí s výborným napojením na centrum města.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	Vč. provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vinohrady
Ulice	Nad Primaskou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16855

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	24.09.2025
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.08.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz