



# Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, ul. V Zahradách, Praha 7 - Libeň

V zahradách, Praha, Praha 8

## 3 950 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Praha 7 - Libeň, ul. V Zahradách, 2. patro bez výtahu. Byt je vyklizený a připravený k rekonstrukci, na podlahách PVC a parkety, vytápění dálkové. Dispozičně je byt řešen předsíní, ze které je přístup na WC, do koupelny a do obývacího pokoje, odkud se vstupuje do kuchyně, která má okno a do ložnice. V předsíni vestavěná skříň. Plocha bytu 48 m2 + 2 m2 sklep. Budova je součástí uzavřeného bloku se zatravněným vnitroblokem. Dopravní spojení autobusem nebo tramvají, nejbližší zastávka vzdálena 150 m od domu, jízda na stanici metra Palmovka trvá pouhé 3 minuty. V místě základní občanská vybavenost. Nedaleko od domu Park Pod Korábem. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 3 950 000 Kč tisk.cena.dph. |
| Poznámka | Vč. právního servisu a služeb RK |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 8 |
| Část obce | Libeň |
| Ulice | V zahradách |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | PB46884 |
| Datum aktualizace | 28.07.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |

**Ing. Iveta Myslivečková**
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

| | |
|---|---|
| Užitná plocha $m^2$ | 50 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 50 |
| Datum nastěhování | 12.07.2023 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | E - Nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Ing. Iveta Myslivečková**
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz