



Prodej bytu 1+kk s GS, 34 m2, přízemí, ul. Míšovická, Praha 5 - Zličín

Míšovická, Praha, Hlavní město Praha

4 892 500 Kč

Nabízíme k prodeji moderní 1+kk, 34 m2 nacházející se v bytovém komplexu Metropole Zličín nedaleko od stanice metra "B" Zličín. Umístění domu kolaudovaného v roce 2014 je v klidné ulici Míšovická kousek od parku. Mezi domy dostatek zeleně. K jednotce náleží jedno nadstandardně velké garážové stání umístěné ve druhém podzemním podlaží a sklep. Prostor je veden jako jiný nebytový prostor, v současné době podána žádost o rekolaudaci na bytovou jednotku. Byt je umístěn v přízemí a je ve velmi dobrém stavu, nabízí prostornou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a odděleným WC. Hlavní místnost je orientována na východ směrem do ulice, kde se mezi chodníkem a okny nachází zatravněná plocha, která zajišťuje soukromí a příjemný odstup od veřejného prostoru. Okna plastová s dvojsklem, podlahy plovoucí a keramická dlažba, vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, vytápění dálkové. Podlahová plocha bytu 30 m2 + 4 m2 sklep. Tato nemovitost je ideální jako startovací bydlení nebo výhodná investiční příležitost díky své snadné pronajimatelnosti. Lokalita Zličín nabízí klidné prostředí s dostatkem zeleně a vynikající občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní a zábavní centrum Metropole Zličín, kde naleznete širokou škálu obchodů, supermarket Globus, Albert, Cinema City, IKEA a mnoho dalších. Dopravní dostupnost do centra je výborná – stanice metra Zličín je vzdálena přibližně 5 minut pěší chůze a nabízí se také přímé spojení na Letiště Václava Havla. V blízkosti domu jsou rovněž zastávky autobusů, které doplňují skvělé dopravní spojení do celé Prahy. Při prodeji upřednostníme platbu bez hypotéky.

CENA

Cena bytu	4 892 500 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Zličín
Ulice	Míšovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16781
Datum aktualizace	14.10.2024
K dispozici od	31.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	34
Celková podlahová plocha m ²	34
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m ²	4.4
Rok kolaudace	2014
Datum nastěhování	31.10.2024
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.