



Prodej bytu 1+kk, OV, cihla, 36 m2, ul. Francouzská, Praha 10 - Vinohrady

Francouzská, Praha, Praha 10

4 500 000 Kč tisk.cena.dph.

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1+kk, 36 m2, ul. Francouzská, Praha 10 - Vinohrady. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015 a nachází se ve zvýšeném přízemí zděné budovy bez výtahu a je nabízen včetně vybavení - kuchyňská linka s mikrovlnnou troubou a digestoří, v pokoji rozkládací sedací souprava, komoda, televize, lustr a zrcadla, v předsíni dostatek úložných prostor ve vestavěných skříních. Koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, WC, přípojkou na pračku. Na podlaze v pokoji parkety, dále pak keramická dlažba a plovoucí podlaha. Ohřev vody elektrickým bojlerem, vytápění lokální plynové. Orientace oken na sever s výhledem do ulice a na Bezručovy sady. Výborná lokalita v blízkosti centra, dopravní dostupnost - tram na metro "A", Náměstí Míru nebo na metro "C", I. P. Pavlova, veškerá občanská vybavenost v okolí.

CENA

Cena bytu	4 500 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně provize a právních služeb
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vinohrady
Ulice	Francouzská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB48827
Datum aktualizace	25.07.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	36
Rok výstavby	1889
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz