



Prodej bytu 1+kk, garážové stání, ul. Davídkova, Praha 8 - Libeň

Davídkova, Praha, Praha 8

0 Kč

Byt 1+kk s GARÁŽOVÝM STÁNÍM v atraktivní lokalitě na rozmezí kat. území Libeň a Kobylisy. Byt o velikosti 36 m2 je velmi slunný, umístěný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt zaujme zejména prostorným obývacím pokojem s velkým francouzským oknem orientovaným na jihovýchod, které zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Kuchyňský kout je připraven k realizaci kuchyňské linky dle vlastních představ. V bytě je rovněž šatna a koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Byt je dobrém, udržovaném stavu. Díky své dispozici a lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. V bytě je odpojený elektroměr. V docházkové vzdálenosti se nachází Akademický park, ideální pro relaxaci i sportovní aktivity. K bytu je nutné dokoupit garážové stání za 600 000,- Kč. Dopravní dostupnost je autobusem – zastávka je přímo u domu a jízda na stanici metra Ládví trvá pouhé 3 minuty.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	Cena vč. GS, provize a právního servisu + 600 000 Kč garážové stání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Davídkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16881
Datum aktualizace	16.10.2026
Druh objektu	Cihlová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16881
https://vyber-reality.cz/reality/16881/

Užitná plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	36
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	31.03.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz