



Prodej bytu 1+kk, cihla, OV, ul. 5. května, Praha 4 - Nusle

5. května, Praha, Praha 4

0 Kč

Prodej bytu 1+kk, ul. 5. května, Praha 4 - Nusle, 1. patro zděné budovy s výtahem. Orientace bytu do boční ulice na severozápad. Dispozice bytu je prakticky řešena – kuchyňská linka je umístěna ve vstupní chodbě, což umožňuje maximální využití prostoru v obytné části. Byt o celkové ploše 32 m² nabízí koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a bojlerem, přičemž WC je samostatné. Kuchyň je vybavena sporákem, lednicí a digestoří. Podlahy plovoucí a keramická dlažba, okna plastová. Komora přímo v bytě a sklep v suterénu o velikosti 5 m2. Vytápění plynové WAW a ohřev vody elektrickým bojlerem. Velkou výhodou jsou téměř nulové náklady na bydlení z důvodu příjmu z pronájmu reklamní plochy na budově. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost, včetně široké sítě obchodů, restaurací a blízkého nákupního centra Arkády Pankrác. Dopravní dostupnost je výborná – tramvajová zastávka přímo u domu, stanice metra C Pražského povstání je vzdálena pouhé 4 minuty chůze. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající pohodlné bydlení na dosah centra Prahy.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	Vč. provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	5. května
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16769
Datum aktualizace	07.03.2025

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	32
Celková podlahová plocha m^2	37
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	5
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	12.12.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz