



# Prodej bytu 1+kk, 36 m2, cihla, ul. Nad Primaskou, Praha 10 - Strašnice

Nad Primaskou, Praha, Praha 10

## 0 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1+kk ve druhém patře domu bez výtahu, který se nachází v ulici Nad Primaskou v Praze 10 – Strašnicích. Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a otopným žebříkem, toaleta je samostatná. V obývacím pokoji je moderní kuchyňská linka vybavena el. troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a keramické dlažby, okno plastové s dvojsklem. Vytápění zajišťuje elektrický přímotop, ohřev vody bojlerem. V předsíni je praktická vestavěná skříň nabízející dostatek úložného prostoru. Plocha bytu 34 m2 + 2 m2 sklep. Příjemná a klidná lokalita, 8 min chůze park Gutovka, veškerá občanská vybavenost v místě - rozsáhlá maloobchodní síť i supermarket, výborná dopravní dostupnost do centra - 4 min chůze Metro A - Strašnická nebo 1 min chůze tram s přímým spojením do centra a na Metro A - Želivského.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 0 Kč |
| Poznámka | Vč. provize a právního servisu |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 10 |
| Část obce | Strašnice |
| Ulice | Nad Primaskou |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 16840 |
| Datum aktualizace | 11.09.2025 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Užitná plocha $m^2$ | 36 |

**Ing. Iveta Myslivečková**
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

| | |
|---|---|
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 36 |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Rok kolaudace | 1945 |
| Datum nastěhování | 12.05.2025 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | E - Nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Ing. Iveta Myslivečková**
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz