



# Prodej bytu 1+kk, 30 m2, ul. Valentova, Praha 4 - Chodov

Valentova, Praha, Praha 4

## 0 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+ kk o velikosti 30 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Valentova, Praha 11 - Chodov. V bytě byla právě dokončena rekonstrukce - nové rozvody vody, elektřiny, podlahy, dveře budou dodány do týdne včetně obložkových zárubní v bílé barvě. Kuchyňský kout má vlastní okno a je vybaven kuch. linkou s indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí, podlahy z vinylu a keramická dlažba, designový betonový strop v pokoji. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a přípojkou na pračku. Orientace bytu na západní stranu. K bytu náleží sklepní kóje 1 m2. Budova po revitalizaci - zateplení, plastová okna, nový výtah, zvonky, aj. Byt je v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví. Financování je tedy možné v hotovosti nebo se zástavou jiné nemovitosti. Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Stanice metra Opatov je dostupná za 10 minut pěšky nebo jednu zastávku autobusem. V blízkosti se nachází Park u Chodovské tvrze a samotná Chodovská tvrz, která nabízí celou řadu kulturních akcí. V okolí najdete také plavecký bazén, sportovní halu, squash, bowling, saunu a další možnosti pro volnočasové aktivity. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení v příjemné lokalitě s bohatou nabídkou služeb a aktivit.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 0 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 4 |
| Část obce | Chodov |
| Ulice | Valentova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 16807 |

**Ing. Iveta Myslivečková**
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 29.04.2025 |
| Druh objektu | Panelová |
| Užitná plocha $m^2$ | 30 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 31 |
| Ostatní | Výtah |
| Rok kolaudace | 1990 |
| Datum nastěhování | 04.03.2025 |
| Počet podlaží objektu | 12 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |

**Ing. Iveta Myslivečková**
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz