



Prodej bytu 1+1, OV, 52 m2, ul. 5. května, Praha 4 - Nusle

5. května, Praha,

3 830 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 1+1, 52 m2, Praha 4, ul. 5. května v cihlovém domě v žádané lokalitě na přelomu P4-Nusle a P2-Vyšehrad . Byt se nachází v 1. patře čtyřpatrového domu a je po kompletní rekonstrukci. Nová elektroinstalace, plovoucí podlaha, keramická dlažba a renovované parkety, v koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík, závěsné WC a plynový kotel. Dřevěná eurookna, deskové radiátory, štuky, kuchyňská linka s přípravou na sporák, v části bytu snížené stropy s bodovým osvětlením. Orientace bytu na severozápad s výhledem na komunikaci. Nemovitost se nachází v širším centru Prahy v blízkosti Kongresového centra pouze 3 min chůze ke stanici metra Vyšehrad. Byt je vhodný rovněž jako investice z důvodu velmi vyhledávané lokality.

CENA

Cena bytu	3 830 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	
Část obce	Nusle
Ulice	5. května
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB44332
Datum aktualizace	31.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Celková podlahová plocha m^2	52
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz