



Prodej bytu 1+1/B, 48 m2, OV, cihla, ul. Vršovická, Praha 10 - Vršovice

Vršovická, Praha, Praha 10

4 420 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 1+1/B, 48 m2, Vršovice, Praha 10, ulice Vršovická, zvýšené přízemí (2,5 m nad úrovní země). V bytě byla právě dokončena kompletní rekonstrukce. Na podlahách parkety, plovoucí podlaha a dlažba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem, vytápění plynovým kotlem, deskové radiátory, dřevěná eurookna, nové rozvody elektřiny a plynu, nová kuchyňská linka s digestoří a přípravou na elektrický sporák. Malý balkon přístupný z předsíně a orientovaný do vnitrobloku. Dispozičně je byt řešen obývacím pokojem s kuch. koutem orientovaný na jih s výhledem do ulice a ložnice na sever s výhledem do vnitrobloku. Budova se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě z důvodu snadné dopravní dostupnosti a veškeré občanské vybavenosti. Ke spojení lze využít tramvají i autobusů s návazností na metro. Nemovitost se nachází nedaleko Čechova nám. Lokalita prošla v poslední době značnou revitalizací týkající se rovněž místních komunikací, tramvajových tratí a místní zeleně.

CENA

Cena bytu	4 420 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Vršovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB46857
Datum aktualizace	25.08.2023
Druh objektu	Cihlová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	48
Celková podlahová plocha m^2	48
Plocha balkónu m^2	0.6
Plocha sklepa m^2	2.25
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz