



Prodej bytu 1+1/B, 47m2, OV, cihla, ul. Užocká, Praha 10 - Vršovice

Užocká, Praha, Praha 10

3 700 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 1+1/B, 47m2, OV, cihla, Praha 10 - Vršovice, ulice Užocká, 3. patro domu s výtahem. Byt v původním stavu, zděné jádro, koupelna s vanou a umyvadlem, WC je samostatné, plastová okna, na podlahách parkety a PVC, vytápění dálkové, součástí bytu je balkon. Orientace na západní stranu s výhledem do klidného zatravněného vnitrobloku. K dispozici je rovněž sklepní kóje. Budova po částečné rekonstrukci - nové stoupací rozvody, plastová okna, opravené vnitřní prostory, nové schránky a střecha. Plocha bytu 42,5 m2 + 1,6 m2 balkon a 2,5 m2 sklep. Umístění v klidné ulici s dostatkem zeleně v okolí. Velmi vyhledávaná atraktivní lokalita poblíž centra, nedaleko od domu Kubánské náměstí. Výborná dopravní dostupnost (metro A Strašnická 2 stanice, tramvaj do centra 12 min.) Veškerá občanská vybavenost v okolí - škola, školka, nedaleko stadion Slavia, obchodní centrum Eden, plavecký bazén, obchody, restaurace, lékaři. Byt lze financovat hypotékou.

CENA

Cena bytu	3 700 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Užocká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB46733
Datum aktualizace	25.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	47
Celková podlahová plocha m^2	47
Plocha balkónu m^2	1.7
Plocha sklepa m^2	2.5
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano
Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz