



Prodej bytu 1+1, 57 m2, cihla, OV, ul. Moskevská, Praha 10 - Vršovice

Moskevská, Praha, Praha 10

4 600 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu v OV, 1+1, 57 m2, Praha 10 - Vršovice, Moskevská, zvýšené přízemí. V bytě byla právě dokončena kompletní nákladná rekonstrukce - nové elektrorozvody, rozvody vody a kanalizace, renovované parkety, nová keramická dlažba, vytápění vlastním plynovým kotlem, deskové radiátory, nové interiérové dveře v obložkových zárubních. Prostorná koupelna vybavena vanou a umyvadlem, otopným žebříkem a závěsným WC. Kuchyňský kout vybaven kuchyní s digestoří a přípravou na sporák. V bytě je komora. Orientace oken směrem na Čechovo náměstí. Budova průběžně udržovaná s opravenou fasádou, opravená střecha. Obytná plocha bytu 51,5 m2 + 5 m2 sklep. Nemovitost je umístěna v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností - zastávka tramvají a autobusů u domu, jízda do centra trvá pouhých 9 minut. Tramvaje navazují na stanice metra „Nám. Míru“ nebo „Jiřího z Poděbrad“. Vršovice jsou velmi vyhledávanou lokalitou v širším centru, s výbornou občanskou vybaveností po revitalizace okolí - pěší zóna, parková úprava, oprava tramvajových tratí. V okolí dostatek zeleně, parků a odpočinkových zón. Byt lze financovat hypotékou.

CENA

Cena bytu	4 600 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Moskevská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB46717
Datum aktualizace	25.08.2023

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha sklepa m^2	5
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz