



Prodej bytu 1+1, 52 m2, ul. Komunardů, Praha 7 - Holešovice

Komunardů, Praha, Praha 7

3 700 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivní nabídka bytu na prodej. Byt 1+1, 52 m2, cihla, Praha 7 – Holešovice, ul. Komunardů, 1. patro pětipatrového domu. Koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a závěsným WC dohromady, prostorná kuchyň se nachází v předsíni, obývací pokoj a dětský pokoj jsou orientovány na východní stranu směrem do ulice. Na podlahách parkety, PVC a keramická dlažba, okna plastová, dveře dýhované, vstupní dveře bezpečnostní. Vytápění lokální plynové WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v podzemním podlaží domu. Budova po rekonstrukci v roce 2015, okna plastová, nová střecha, oprava vnější fasády, nové stoupací rozvody. Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, převod do OV možný ihned za poplatek 8000 Kč. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost tramvají nebo autobusem s návazností na stanici metra Vltavská.

CENA

Cena bytu	3 700 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Komunardů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB45587
Datum aktualizace	06.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	52
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz