



# Prodej bytu 1+1, 45 m<sup>2</sup>, cihla, 3. patro, ul. Moskevská, Praha 10 - Vršovice

Moskevská, Praha, Hlavní město Praha

## 5 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1 + 1, v ul. Moskevská, Praha 10 - Vršovice. Byt je určený k rekonstrukci, nachází se ve 3. patře domu bez výtahu s výhledem do zatravněného vnitrobloku. Budova je ve velmi dobrém stavu se zachovanými původními prvky. Byt ponecháváme k rekonstrukci dle Vašich představ, můžete zde uplatnit svoji představivost a přizpůsobit si dispozici. Jedním z hlavních lákadel je možnost výhodné investice, když byt po rekonstrukci pronajmete. Díky skvělé poloze, snadné dostupnosti veřejné dopravy a hezkému výhledu do zeleně je tento byt ideálním kandidátem pro pronájem. Investoři mohou očekávat stabilní příjem z pronájmu a vysokou návratnost. Pokud chcete využít byt pro své bytové účely, najdete v okolí veškerou občanskou vybavenost, sportovní vyžití a vše co Vám zpříjemní bydlení.

### CENA

|           |                |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 5 490 000 Kč   |
| Provize   | Včetně provize |

### LOKALITA

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Okres                      | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod              | Praha 10           |
| Část obce                  | Vršovice           |
| Ulice                      | Moskevská          |
| č. domovní / č. orientační | Skryto             |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Typ smlouvy                  | Prodej           |
| Číslo zakázky                | 16641            |
| Datum aktualizace            | 27.11.2023       |
| Druh objektu                 | Cihlová          |
| Umístění objektu             | Klidná část obce |
| Vybaveno                     | Ne               |
| Užitná plocha m <sup>2</sup> | 45               |

|   |         |
|---|---------|
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 45      |
| Stavba                                  | Ostatní |
| Rok kolaudace                           | 1923    |
| Počet podlaží objektu                   | 6       |
| Číslo podlaží v domě                    | 4       |

## POPIS BYTU

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Kategorie      | Byty              |
| Dispozice bytu | 1+1               |
| Vlastnictví    | Osobní            |
| Stav bytu      | Před rekonstrukcí |
| Odpad          | Kanalizace        |
| Plyn           | Plynovod          |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                  |
|----------|------------------|
| Třída    | E - Nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb.      |