



Prodej bytu 1+1, 43 m2, cihla, ul. Černokostelecká, Praha 10 - Strašnice

Černokostelecká, Praha, Praha 10

0 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu 1+1, upravený na 2+kk, cihla, OV, ul. Černokostelecká, Praha 10, Strašnice. Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu, plocha bytu 41 m2 + 2 m2 sklep. Z předsíně je přístup do jednotlivých pokojů, koupelny, WC a do komory. Pokoje jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a digestoří. Koupelna s vanou, umyvadlem a otopným žebříkem, WC je oddělené. Ložnice není vybavena nábytkem. Orientace bytu směrem do ulice. Podlahy plovoucí a keramická dlažba, vlastní plynový kotel slouží k vytápění a ohřevu vody, v pokojích deskové radiátory. Bydlení vhodné pro mladý pár nebo jako investice s dobrou návratností. Příjemná lokalita je ideální pro aktivní životní styl, s parkem Gutovka vzdáleným pouze 10 minut chůze. Dopravní dostupnost je vynikající, s tramvajovou zastávkou jen 1 minutu chůze, která nabízí přímé spojení do centra a k metru A - Želivského (4 min). Metro A - Strašnická je vzdálené pouhých 7 minut chůze, což usnadní každodenní cestování po městě. Tento byt je ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří ocení klidnou a příjemnou atmosféru tohoto domova. V okolí naleznete rozsáhlou maloobchodní síť.

CENA

Cena bytu	0 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. provize a právních služeb
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	17 500

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Černokostelecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16814

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	28.04.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	41
Celková podlahová plocha m^2	43
Topení	Lokální plynové
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	15.03.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz